

2019

BIRO UMUM DAN KEUANGAN










POB

PROSEDUR OPERASIONAL BAKU
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta

	KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI	Nomor POB	UPNVJ/POB/ROUM-TU/48/19-00
		Tanggal Pembuatan	07 Oktober 2019
	BAGIAN UMUM, HUKUM, TATA LAKSANA DAN BARANG MILIK NEGARA SUB BAGIAN TATA USAHA DAN RUMAH TANGGA Jl. RS Fatmawati, Pd. Labu, Cilandak, Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12450	Tanggal Revisi	-
		Tanggal Efektif	22 Oktober 2019
		Direviu Oleh	Ka. Biro Umum dan Keuangan
POB MELAKUKAN <i>COATING VINYL</i> (PELAPISAN LANTAI VINYL)			
Dasar Hukum:		Tujuan :	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan 2. Undang-Undang Nomor 18 Tahun 2008 tentang Pengelolaan Sampah 3. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2012 tentang Pendidikan Tinggi 4. Peraturan Pemerintah RI Nomor 81 Tahun 2012 tentang Pengelolaan Sampah Rumah Tangga dan Sampah Sejenis Sampah Rumah Tangga 5. Peraturan Pemerintah RI Nomor 04 Tahun 2014 tentang Penyelenggaraan Pendidikan Tinggi dan Pengelolaan Pendidikan Tinggi 6. Peraturan Presiden RI Nomor 120 Tahun 2014 tentang Pendirian Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta 7. Peraturan Menteri Tenaga Kerja dan Transmigrasi No. 19 Tahun 2012 tentang Syarat-Syarat Penyerahan Sebagian Pelaksanaan Pekerjaan Kepada Perusahaan Lain. 		Untuk membersihkan permukaan lantai marmer dari kotoran dan noda.	
		Kualifikasi Pelaksana:	
		<ol style="list-style-type: none"> 1. Mengerti prosedur kebersihan lingkungan 2. Memiliki pengetahuan mengenai penggunaan alat kebersihan 3. Memiliki wawasan yang luas tentang wilayah di lingkungan UPN “Veteran” Jakarta 	
Keterkaitan:		Peralatan/Perlengkapan:	
POB Kebersihan.		<ol style="list-style-type: none"> 1. Alat Kebersihan 2. Air 3. Tangga 4. Ember 	
Peringatan:		Pencatatan dan Pendataan:	
Apabila POB ini tidak dilaksanakan, maka sarana dan prasarana di lingkungan UPN “Veteran” Jakarta kurang layak untuk ditempati dan digunakan.		Komputer dan Manual	

DIAGRAM ALUR MELAKUKAN *COATING VINYL* (PELAPISAN LANTAI VINYL)

No.	Aktivitas	Pelaksana	Mutu Baku			Keterangan
		Cleaning Service	Persyaratan/ Perlengkapan	Waktu	Output	
1.	Menyiapkan peralatan		Mesin floor polisher, wet & dry vacuum cleaner, pad holder dan pad merah, Kabel sambung, 2 buah mop set serta double bucket, 2 buah warning sign, sepatu boot, rubber hand glove, floor squeegee, lobby duster, gelas ukuran dan gayung	15 menit	Menyiapkan peralatan memastikan alat dalam kondisi dan fungsi baik	mulai
2.	Meletakkan Warning sign		warning sign	5 Menit	Menyiapkan peralatan	
3.	Melakukan sweeping area dengan menggunakan lobby duster dan mop hingga bersih		Mop set	10 Menit	Menyiapkan cairan untuk Marble Strippng	
4.	Membuat larutan stampepe sesuai petunjuk		Gelas ukur, hand glove	15 Menit	Melakukan Marble Strippng hingga area seluruhnya	
5.	Membasahi lantai dengan larutan chemichal wax stripper dan ratakan menggunakan mop secara merata mulai dari sisi terjauh menuju pintu keluar dengan cara tumpeng tindih		Mop set, hand glove, double bucket, wet & dry vacuum	30 Menit	Melakukan Marble Strippng hingga area seluruhnya	
6.	Melakukan bilas dengan air bersih dan pad merah (minimal 3 kali pembilasan) hingga tidak ada sisa -sisa busa pada lantai		Mesin floor polisher, pad merah	30 menit	Melakukan Marble Strippng hingga area seluruhnya	
7.	Memastikan lantai benar-benar bersih dan lantai siap untuk dilakukan Kristalisasi		2 buah Mop set, wet & dry vacuum, warning sign	1 Jam	Melakukan Marble Strippng hingga area selesai seluruhnya	selesai

PROSEDUR MELAKUKAN *COATING VINYL* (PELAPISAN LANTAI VINYL)

NO	URAIAN
1.	Dapatkan peralatan kebersihan yang kering dan bersih. Pastikan dapat digunakan dan tidak rusak. <i>Coating</i> dilakukan secara berkala yang dilakukan setelah pekerjaan stripping vinyl.
2.	Letakkan Warning sign di area sekitar pelapisan lantai.
3.	Buat larutan chemical sesuai petunjuk dalam double bucket.
4.	Masukkan mop dalam bucket yang berisi new complete dan peras dengan wringer
5.	Melapisi bagian pinggir terlebih dahulu kemudian lapisi bagian tengah dengan pola melintang menuju pintu keluar dengan arah mundur. Gunakan mop khusus untuk coating saja.
6.	Lakukan pelapisan berikutnya dengan arah berbeda (membujur) hingga merata. Jangan melakukan pelapisan tambahan sebelum pelapisan terdahulu telah kering. Pelapisan dilakukan 3 lapisan.
7.	Lakukan pelapisan hingga selesai. Lantai tidak boleh diinjak sebelum benar-benar kering. Pastikan furniture telah dikembalikan ke posisi semula. Rendam kain mop dengan larutan pembersih, kemudian cuci hingga bersih dan keringkan. Simpan peralata di gudang peralatan.

Disusun Oleh :
Tim Biro,



Cahyo Trijati
NIP. 196308131989031001

Direviu Oleh :
Ka. Biro,



Sugeng Siswanto
NIP. 196102091981031005

Disetujui Oleh :
Rektor,



Erna Hernawati
NIP.196111141989032001